



NDOSSI VILLAGE

**Un Modèle d'Écotourisme et
d'Innovation Sociale**

INTRODUCTION

Je m'appelle **Yoan Mboussou**, je suis médecin microbiologiste, et président de l'**ONG Gabon Terre Avenir**. Je suis aussi un jeune entrepreneur dans le secteur de la santé et du tourisme. Je suis actuellement le responsable principale du Village Ndossi, qui est un projet communautaire initié depuis 2016, à l'entrée du Parc National d'Akanda, au bord de la rivière Tsini.

Mon itinéraire dans divers secteurs tels que l'informatique, la communication, la production audiovisuelle, la santé, malgré certains revers, a aiguisé ma perception de l'entrepreneuriat et de la gestion communautaire. Ces expériences m'ont convaincu de l'essentiel : **adapter nos approches de développement pour qu'elles résonnent véritablement avec les réalités et les aspirations locales**, en harmonie avec l'environnement et la société.



Le projet Ndossi Village représente cette conviction en action, se démarquant comme une initiative avant-gardiste qui vise à réconcilier la conservation écologique et la dynamique socio-économique au sein du parc national d'Akanda. Ce projet se veut un laboratoire vivant, où les principes de durabilité, d'innovation dans les soins de santé, l'éducation ouverte et l'agriculture respectueuse de l'environnement offrent des expériences authentiques et instructives à nos visiteurs, tout en soutenant l'autosuffisance et le progrès durable.

En posant Ndossi Village comme un exemple de développement transposable, non seulement au Gabon mais aussi à travers l'Afrique, nous envisageons de créer un espace où la coopération internationale où le respect des particularités locales s'entrelacent. Ndossi Village ambitionne de devenir un lien entre les générations, illustrant comment l'innovation peut s'inspirer d'un héritage riche pour façonner un futur durable et inclusif.

ECO VILLAGE

Le projet Ndossi a été lancé en 2016 et est situé à 15 minutes du quartier Agondjé à Akanda, sur la rivière Tsini (direction cap caravane).

DÉCOUVRIR CULTURE ET NATURE

La culture gabonaise entretient un lien sacré avec la nature. Ndossi est l'endroit parfait pour explorer la diversité des rituels traditionnels africains en toute sécurité.

CENTRE DE RECHERCHE

Nous étudions les effets de nombreuses plantes médicinales dans le parc national d'Akanda pour développer diverses activités économiques.

ACTIVITÉS TOURISTIQUES

Le village dispose d'une piscine et propose de nombreuses activités nautiques, comme la pêche, le kayak ou le Wakeboard, ainsi que des sorties en pleine nature dans le parc national.

CENTRE DE FORMATION

Les prérogatives de l'ONG GTA qui administre le village incluent la formation des jeunes aux métiers de la construction et de l'hôtellerie, ainsi que la sensibilisation sur les questions de développement durable.

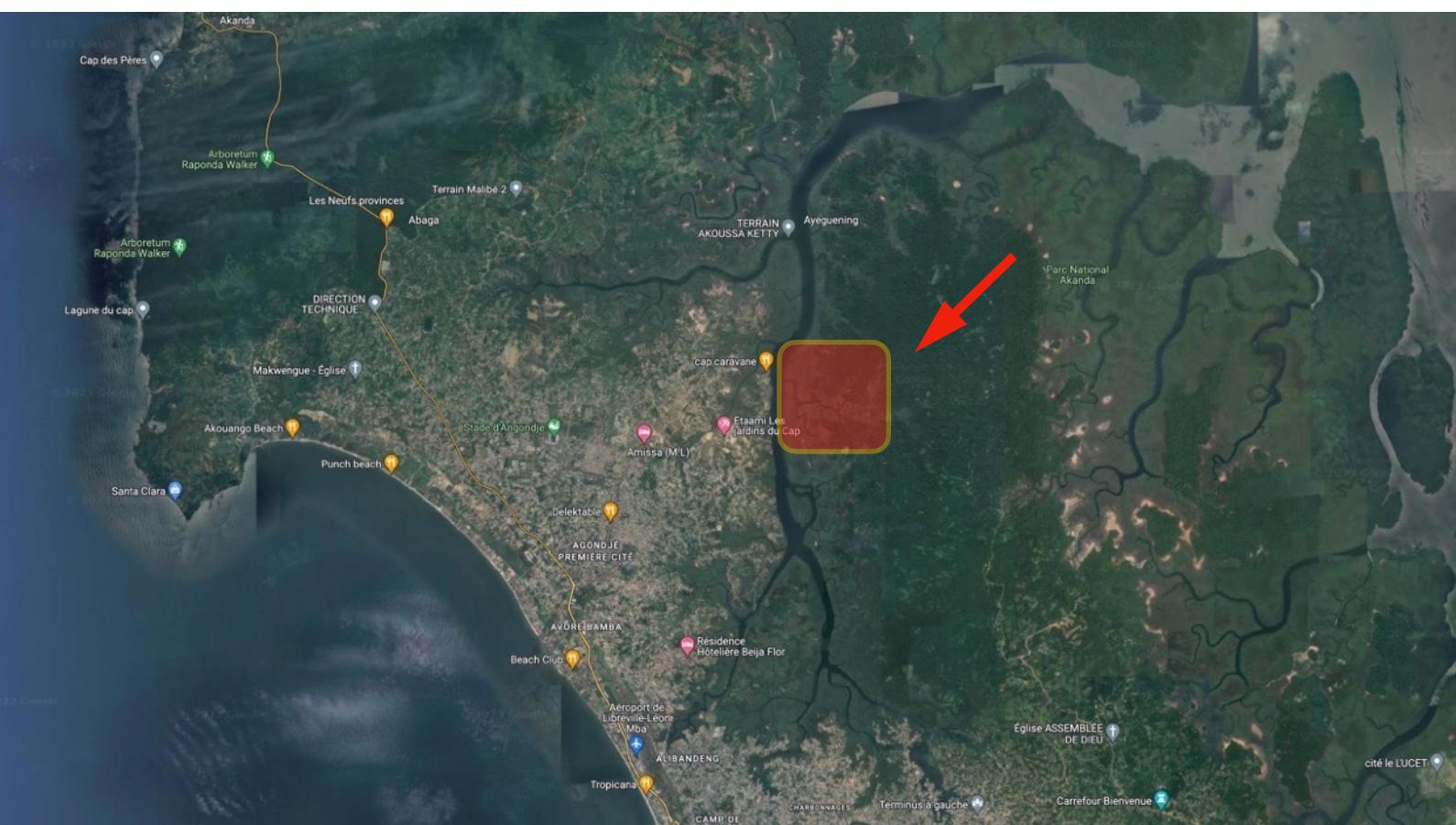
SANTÉ BIEN ÊTRE

Notre centre est une occasion de bénéficier d'une retraite de bien être, et de thérapie douce ancrée dans le savoir faire local

LOCALISATION

« *Ndossi, le village dans la ville* »

- **Position stratégique** : Ndossi Village se situe à seulement 15 minutes du CHU d'Akanda et de l'aéroport international Léon Mba. Cela offre un accès rapide et aisément aux principaux services et infrastructures de la région.
- **Proximité avec la nature** : Ndossi Village est bordé par le National d'Akanda, offrant une immersion naturelle pour ses habitants et visiteurs.
- **Connexion fluviale** : Sa localisation au bord de la rivière *Tsini*, qui se jette dans la Mondah, offre des connexions fluviales vers de nombreux quartiers. Elle offre également un accès à l'océan via la *baie de la Mondah*.
- **Attractivité touristique** : L'immédiateté du Parc National d'Akanda, le plus proche du cœur de la capitale et réputé pour sa faune aviaire riche et variée, confère à Ndossi Village une dimension touristique attrayante.
- **Respect de l'environnement** : La viabilité environnementale du projet a été confirmée par une étude d'impact environnementale sur une zone de 75 hectares. De plus, nous possédons une notice d'impact environnementale délivrée par la Direction Générale de l'Environnement et du développement Durable (DGEDD) depuis novembre 2019.



ADMINISTRATION

L' administration du Ndossi Village est assurée avec passion et dévouement par l'ONG Gabon Terre d'Avenir, une organisation dédiée à la préservation de l'environnement et à la promotion de la culture gabonaise à travers des initiatives durables et inclusives. Sous la présidence de M. Yoan Mboussou, Gabon Terre d'Avenir joue un rôle central dans la gestion du village, en veillant à ce que chaque activité entreprise soit en harmonie avec les principes de durabilité écologique et de respect des traditions locales.

Les missions de Gabon Terre d'Avenir sont variées et reflètent l'engagement de l'organisation à contribuer positivement à la société gabonaise et à son environnement naturel. Parmi ces missions figurent la promotion d'une gestion durable des forêts gabonaises, l'implication active des communautés traditionnelles dans la conservation de leur patrimoine naturel et culturel, ainsi que la sensibilisation à l'importance de préserver les écosystèmes uniques du Gabon. L'ONG s'engage également dans l'éducation et la formation des jeunes, en proposant des programmes adaptés qui les préparent à des métiers respectueux de l'environnement et bénéfiques pour le développement local.

En incarnant ces valeurs et missions, Gabon Terre d'Avenir assure que Le Ndossi Village ne soit pas seulement un écovillage touristique offrant des expériences authentiques de la culture et de la nature gabonaises, mais aussi un modèle de développement durable et de conservation culturelle. Le village sert de plateforme pour la formation professionnelle des jeunes dans des domaines tels que le bâtiment, l'hôtellerie, la menuiserie et la communication, tout en offrant un espace pour la réalisation de projets pilotes expérimentaux en droit coutumier, conformément à la vision de son fondateur.



CONTEXTE ET JUSTIFICATION

Le Gabon, à l'instar de nombreuses nations en quête de développement durable, se trouve à la croisée des chemins, confronté à d'importants défis sociaux et économiques exacerbés par une démographie jeune et croissante et un taux de chômage préoccupant. L'enjeu majeur réside dans la capacité du pays à offrir des alternatives viables et durables, en dépassant une économie fortement dépendante des hydrocarbures. Le projet Ndossi Village émerge comme une réponse innovante à ces défis, proposant un modèle de développement centré sur l'humain, la communauté et l'environnement.



Le concept du village, au-delà de sa dimension traditionnelle, est ici réinventé en tant qu'espace de solidarité et de dynamisme économique, capable de garantir un bien-être collectif et de répondre efficacement aux besoins de ses membres. En mettant l'accent sur des secteurs clés tels que le tourisme éco-responsable, l'agriculture durable, la pêche, et la recherche sur la biodiversité locale, Ndossi Village ambitionne de devenir un pôle d'excellence en matière d'autosuffisance alimentaire, de conservation de l'environnement et d'innovation pharmaceutique, exploitant le potentiel unique du Gabon en termes de flore et de faune.

CONTEXTE ET JUSTIFICATION



Notre engagement envers la préservation de la biodiversité et la promotion d'une économie verte est au cœur de notre vision. Avec 80% du territoire national couvert par des forêts primaires, le Gabon se positionne comme un acteur clé dans la lutte contre les changements climatiques et la dégradation environnementale. Ndossi Village se propose d'illustrer cette responsabilité par l'éducation et la sensibilisation aux enjeux écologiques, en incarnant un exemple tangible de gestion durable des ressources naturelles.

Le secteur touristique gabonais, malgré un potentiel énorme, reste sous-exploité, principalement en raison de contraintes économiques et infrastructurelles. Ndossi Village, grâce à sa localisation stratégique près d'un aéroport, d'un centre hospitalier universitaire et à l'entrée d'un parc national, offre une opportunité unique de redéfinir l'offre touristique du pays.

En développant un tourisme de niche axé sur des expériences spirituelles et culturelles au cœur de la forêt équatoriale, ainsi que des activités telles que les sports nautiques, notre projet aspire à positionner le Gabon comme une destination incontournable, distincte de ses concurrents africains.

CONTEXTE ET JUSTIFICATION

L'intégration des savoirs locaux et des pratiques innovantes dans la gestion du village permettra non seulement de renforcer l'autosuffisance alimentaire et de réduire l'empreinte carbone liée aux importations, mais également de créer un modèle de développement éco-touristique réplicable à l'échelle du continent. Ndossi Village se veut être le reflet d'une Afrique moderne, consciente de son héritage et tournée vers l'avenir, où le développement durable est à la fois une priorité et une réalité concrète.

En somme, Ndossi Village incarne une vision audacieuse et une démarche concrète vers un avenir durable pour le Gabon et au-delà, offrant une approche holistique qui englobe le développement économique, la préservation de l'environnement, et l'épanouissement social. Nous sollicitons le soutien de partenaires et d'investisseurs partageant notre engagement pour faire de cette vision une réalité tangible et un exemple de réussite en matière de développement durable.



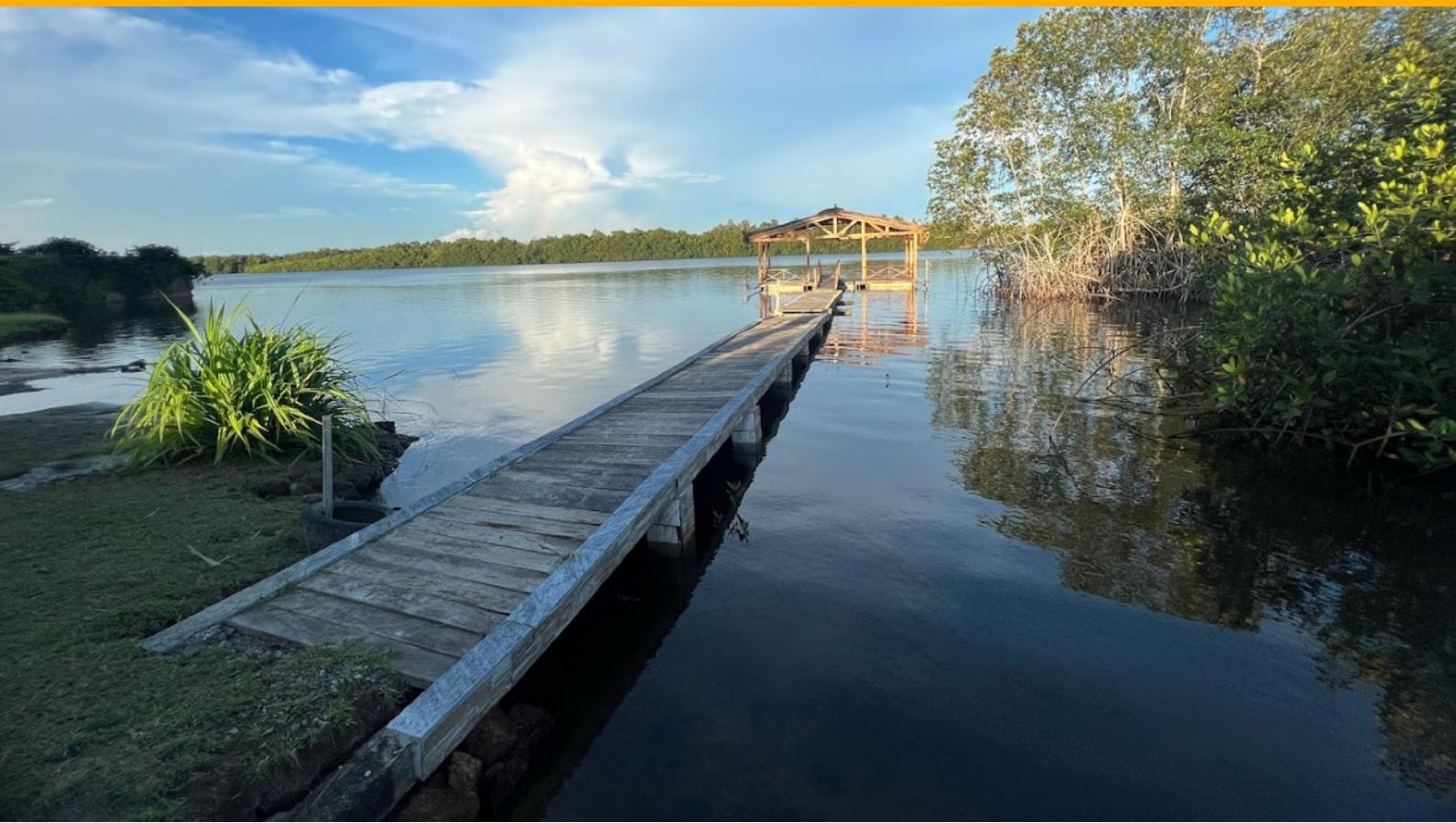
OBJECTIF PRINCIPAL



Ndossi Village vise à établir un standard d'excellence en développement durable aux abords du parc national d'Akanda, en mariant innovation et traditions valorisantes pour stimuler une économie durable en accord avec les enjeux environnementaux.



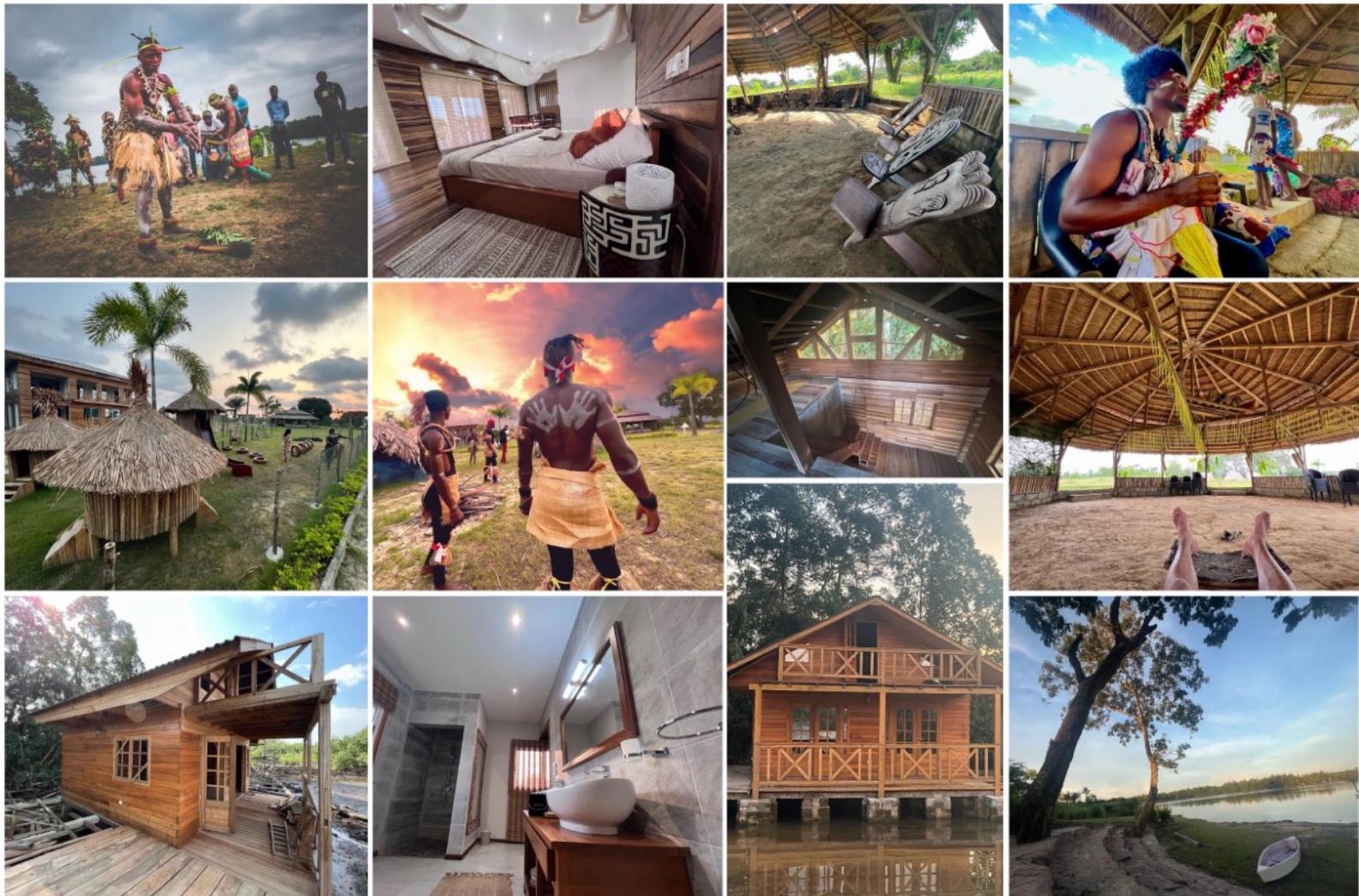
OBJECTIFS SPÉCIFIQUES



- **Offre Touristique Unique :** Exploiter le potentiel naturel des rivières de mangrove et des forêts du parc national d'Akanda à travers des activités éco-responsables comme les sports nautiques et les randonnées. Valoriser les pratiques culturelles et spirituelles locales pour enrichir l'expérience touristique.
- **Centre de Formation Communautaire :** Transformer Ndossi en un hub éducatif pour les populations locales, en proposant des formations dans divers métiers présents au village, allant de l'hôtellerie au BTP, et favorisant l'insertion professionnelle rapide.
- **Recherche en Sciences Gabonaises :** Approfondir les connaissances sur les rites et la médecine traditionnelle gabonaise, en vue de découvrir des applications pharmaceutiques et cosmétiques issues de la biodiversité locale, tout en contribuant à la valorisation scientifique et internationale de ce patrimoine.
- **Carrefour International :** Établir Ndossi comme une zone d'accueil pour les partenaires internationaux, favorisant les échanges économiques, culturels, et académiques, et illustrant l'hospitalité et la richesse culturelle gabonaise.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

- **Tourisme Éco-Responsable et Événementiel** : Un éventail d'activités incluant le kayak, la pêche, le wakeboard, ainsi que l'organisation d'événements divers, visant à promouvoir un tourisme respectueux de l'environnement.
- **Hôtellerie et Restauration** : Offres d'hébergement et de restauration intégrées, soulignant la gastronomie locale et l'accueil chaleureux caractéristique de notre communauté.
- **Éducation et Formation Professionnelle** : Programmes d'apprentissage variés, de la sensibilisation écologique à l'enseignement de métiers spécifiques, renforçant les compétences locales et l'employabilité.
- **Recherche et Valorisation des Pratiques Locales** : Projets de recherche centrés sur la botanique et la médecine traditionnelle, visant à explorer et à breveter le potentiel thérapeutique et cosmétique des ressources naturelles gabonaises.
- **Développement de l'Autosuffisance Alimentaire** : Initiatives en permaculture, agriculture raisonnée, et élevage, conçues pour minimiser l'empreinte carbone et promouvoir l'autosuffisance.



INTÉGRATION COMMUNAUTAIRE



La construction et le développement de Ndossi Village ont activement impliqué les communautés locales, transformant les jeunes sans expérience en artisans compétents. Ce modèle favorise l'empowerment par la valorisation des savoirs-faire locaux et la formation professionnelle, offrant des perspectives d'avenir dans un cadre soutenant l'économie locale.

Ndossi se distingue par son approche polymorphe, fusionnant harmonieusement les avantages de la modernité avec les fondements d'une communauté traditionnelle attentive et solidaire. Ce n'est pas seulement un lieu de séjour ou un établissement commercial; c'est un écosystème vivant qui réimagine le concept de village dans une perspective moderne et inclusive.

Pour assurer sa viabilité financière, Ndossi mise sur la diversification de ses activités économiques, depuis le tourisme jusqu'aux soins de santé traditionnels, en passant par l'événementiel et les métiers du bâtiment. Chaque secteur est conçu pour être économiquement rentable, garantissant ainsi l'autonomie et la pérennité du projet.

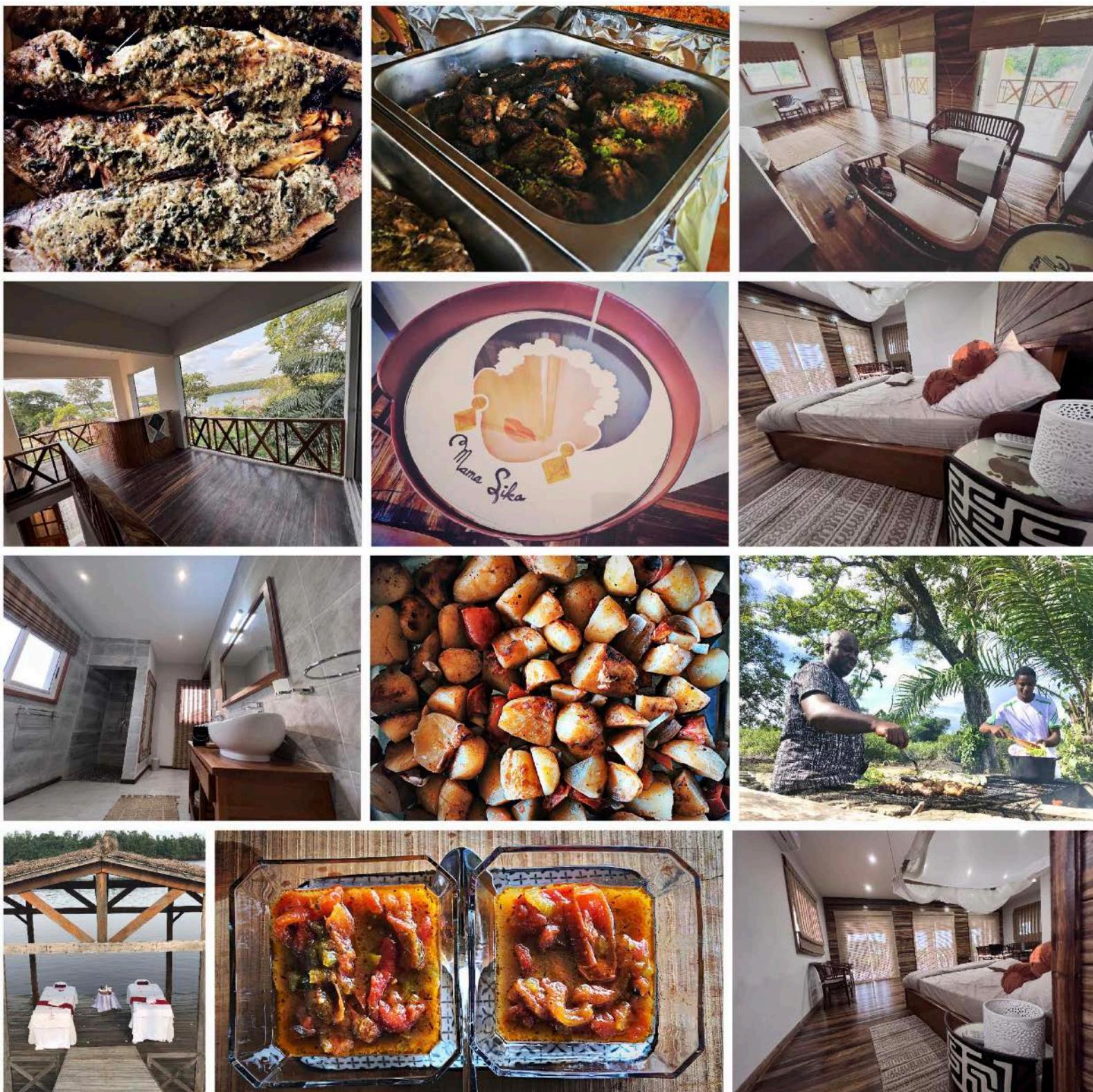
PLAIDOYERS REQUÊTES



HÔTELLERIE

Nous recherchons une collaboration pour :

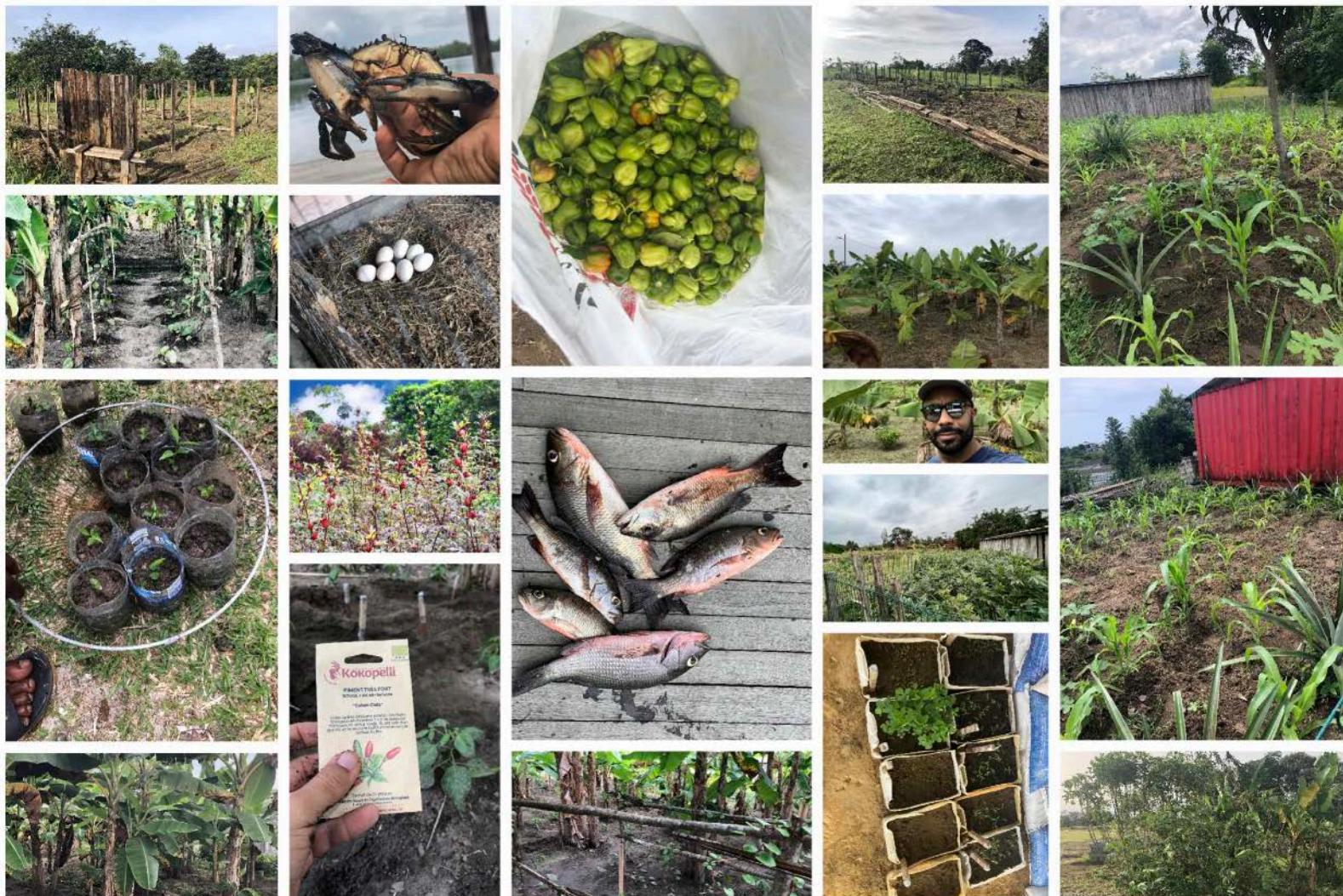
- la **formation et la professionnalisation** de nos équipes en hôtellerie, axée sur l'excellence du service, la gestion hôtelière durable et les langues étrangères.
- Un **partenariat avec des agences touristiques** est également souhaité pour renforcer la visibilité de notre offre unique et promouvoir Ndossi Village comme une destination incontournable.



AGRICULTURE, PÊCHE & ÉLEVAGE

L'expertise en agriculture, pêche et élevage durable, permaculture et écologie est cruciale pour nous:

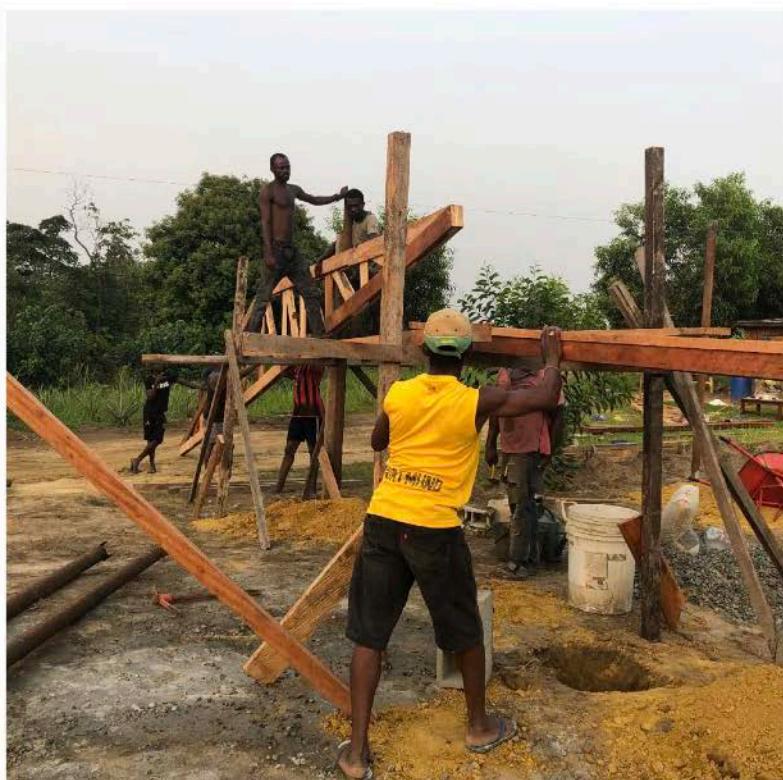
- Nous avons besoin de conseils pour sélectionner et utiliser des **semences biologiques adaptées** à notre écosystème,
- ainsi que du **matériel agricole adapté aux petites exploitations** pour améliorer notre autonomie alimentaire tout en préservant la biodiversité locale.



CONSTRUCTION & BTP [1/2]

Dans le domaine de la construction et du BTP, Ndossi Village cherche à obtenir une aide ciblée pour :

- **la formation aux techniques de construction écologique et pour l'acquisition de matériaux locaux et durables.** Ce soutien est essentiel pour éléver les compétences des jeunes de notre communauté, en leur permettant de participer activement à des projets de construction qui non seulement respectent notre environnement mais renforcent également notre infrastructure de manière durable.



CONSTRUCTION & BTP [2/2]

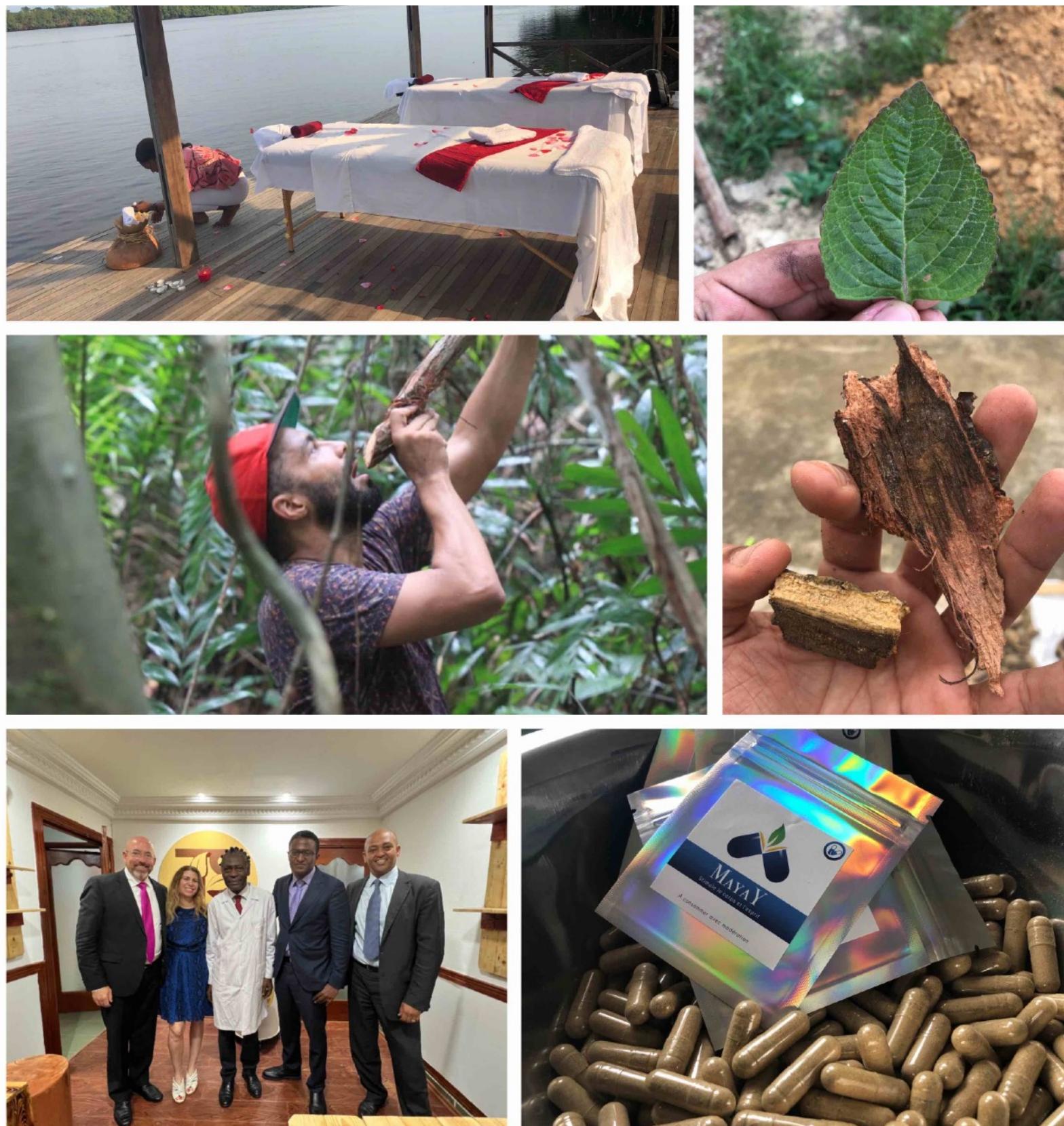
En outre, nous sollicitons l'**opportunité de participer à de petits marchés** au sein des structures de nos partenaires. Cela permettrait à notre centre de formation de fonctionner en conditions réelles, offrant aux apprentis une expérience pratique précieuse dans des projets concrets. Ce type d'engagement renforcerait non seulement les capacités de notre main-d'œuvre locale mais encouragerait également l'application directe des connaissances acquises, favorisant ainsi le développement de compétences professionnelles adaptées aux défis actuels du secteur.



BOTANIQUE & MÉDECINE

Nous aspirons à établir des **partenariats avec des universités et des instituts de recherche** internationaux pour des programmes de coopération sur la biodiversité gabonaise, la recherche en médecine et en botanique.

L'objectif est de documenter, de valoriser et de **développer potentiellement de nouveaux produits pharmaceutiques et cosmétiques** à partir de la flore locale.



VISIBILITÉ ET COOPÉRATION

Une stratégie de visibilité multidimensionnelle est essentielle pour attirer des visiteurs, des chercheurs et des partenaires internationaux.

Cela inclut le **développement de campagnes de marketing digital, la participation à des salons et conférences internationaux**,

et la création de réseaux de **coopération avec des ambassades et des organisations internationales** pour positionner Ndossi Village comme un leader en matière de développement durable et de tourisme éco-responsable.



INFRASTRUCTURES (EN PROJET)

Salle de Conférence Climatisée : Un espace multifonctionnel prévu pour accueillir des événements variés, des ateliers aux conférences, augmentant la capacité de Ndossi Village à être un centre de savoir et de culture.

Wakepark Écologique : La création d'un wakepark équipé d'un système de câbles révolutionnaire, non seulement réduira notre empreinte carbone mais aussi rendra le wakeboard accessible à tous, une première en Afrique centrale.

Achèvement des Chalets : Finaliser la construction des chalets d'hébergement est crucial pour accroître notre capacité d'accueil, offrant ainsi une expérience immersive à nos visiteurs.



OPTIMISATION (EN PROJET)

Maintenance et Embellissement : Un programme d'entretien des infrastructures et d'aménagement paysager pour valoriser notre environnement naturel, incluant la plantation d'arbres fruitiers et de plantes médicinales.

Transition Énergétique : Une stratégie ambitieuse pour basculer vers l'énergie solaire, minimisant notre dépendance aux énergies fossiles et renforçant notre engagement envers la durabilité.

Collaborations Multiples : L'établissement de partenariats avec des entités diverses, des institutions académiques aux entreprises locales, pour soutenir nos initiatives éducatives, de recherche, et de développement communautaire.

Formation et Santé Traditionnelle : Un focus particulier sur l'éducation des communautés traditionnelles, notamment dans le domaine de la santé, visant à intégrer la médecine traditionnelle au sein du système de santé moderne.

Initiatives Écologiques : Des projets axés sur la pêche durable et l'agroforesterie pour promouvoir l'autosuffisance alimentaire et l'adoption de pratiques écologiques avancées.

Projet d'Agroforesterie : L'exploration du potentiel de développement durable sur 75 hectares de terrain, envisageant un avenir où Ndossi Village incarne les principes de ville durable intégrée à son écosystème.

Chaque initiative reflète notre engagement à modeler Ndossi Village non seulement comme un havre de paix et de découverte pour nos visiteurs mais aussi comme un phare de développement durable et d'innovation écologique en Afrique centrale.

IMPACTS

Empowerment et Formation : En offrant des formations professionnelles et des opportunités d'emploi dans des secteurs variés, Ndossi Village ambitionne de réduire le chômage local et d'augmenter les compétences des membres de la communauté, favorisant ainsi leur autonomie et leur bien-être économique.

Santé et Bien-être : L'intégration de la médecine traditionnelle dans les pratiques de santé modernes enrichira l'offre de soins disponibles, promouvant une approche holistique du bien-être qui respecte les savoirs ancestraux tout en garantissant l'accessibilité aux soins de qualité.

Conservation et Durabilité : En adoptant des pratiques écologiques, comme l'agroforesterie et l'énergie solaire, Ndossi Village contribue activement à la préservation de la biodiversité locale et à la lutte contre le changement climatique, tout en établissant un modèle de gestion des ressources naturelles respectueux et durable.

Sensibilisation Écologique : Par le biais d'ateliers et de programmes éducatifs, le projet vise à éléver la conscience environnementale des visiteurs et de la communauté, inculquant l'importance de la conservation et des actions individuelles pour un futur plus vert.

Tourisme Durable : En tant que destination écotouristique unique, Ndossi Village attire des visiteurs nationaux et internationaux, générant des revenus directs et indirects pour l'économie locale tout en promouvant un tourisme respectueux de l'environnement et des cultures locales.

Innovation et Recherche : Les partenariats avec des institutions académiques pour la recherche sur la biodiversité et la médecine traditionnelle ouvriront des voies pour de nouvelles découvertes et innovations, potentiellement aboutissant à des brevets et des développements commerciaux dans les secteurs pharmaceutique et cosmétique.

Diplomatie Culturelle : Ndossi Village, en tant que carrefour de rencontres et d'échanges culturels, renforce les liens entre le Gabon et la communauté internationale, favorisant la compréhension mutuelle et la coopération à travers des programmes conjoints et des événements culturels.

UN APPEL À L'ACTION POUR NDOSSI VILLAGE

Au terme de ce voyage à travers les ambitions, les réalisations, et les aspirations de Ndossi Village, il devient évident que ce projet incarne bien plus qu'un simple éco-village touristique. Il représente une vision novatrice du développement durable, ancrée dans le respect des traditions et de l'environnement, tout en embrassant l'innovation et le progrès social.

Ndossi Village est à un tournant crucial de son développement. Avec des fondations solides et des projets ambitieux en vue, nous sommes prêts à élargir notre impact, à enrichir nos offres et à consolider notre rôle en tant que modèle de développement durable en Afrique centrale et au-delà. Pour cela, nous faisons appel à la solidarité, à l'engagement et à la vision des partenaires et investisseurs qui partagent nos valeurs et nos objectifs.

Nous sollicitons votre soutien non pas seulement sous forme de ressources financières, mais surtout en expertise, en collaboration et en visibilité. Ensemble, nous pouvons :

- Élargir notre impact sur la communauté locale par plus d'opportunités d'éducation et d'emploi.
- Avancer dans nos initiatives écologiques pour un avenir plus vert.
- Contribuer de manière significative à l'économie locale par le tourisme durable et l'innovation.
- Renforcer les échanges culturels et scientifiques à l'échelle internationale.

L'avenir de Ndossi Village, et par extension celui des communautés que nous servons, dépend de la capacité à tisser des partenariats forts, à innover continuellement et à agir de manière consciente et responsable envers notre planète et ses habitants. Rejoignez-nous dans cette aventure, contribuez à un projet qui transcende les frontières et les générations, et laissez votre empreinte sur le développement durable de l'Afrique.

Ensemble, faisons de Ndossi Village un phare de durabilité, d'innovation et de communauté. Votre soutien peut transformer cette vision en une réalité vivante, un héritage pour les générations futures.

Pour plus d'informations, vous pouvez visiter nos sites internet :

www.ndossivillage.com
www.gabonterreavenir.com

WWW.NDOSSIVILLAGE.COM

WWW.GABONTERREAVENIR.COM

